

Název akce:  
„Lačnov – Stavební úpravy ZŠ“

## Z m ě n o v ý l i s t

číslo: 01

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 13.7.2021

### ZMĚNA PŘEDMĚTU DÍLA

**1. Zpracovatel změnového listu:** REPAVIA STAV s.r.o., náměstí Práce 2512, 755 01 Vsetín,  
Pavel Hřib, prokurista

**2. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:**

Při realizaci dochází k upřesnění výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace pro stanovení ceny díla.

- Při zahájení prací bylo zhotovitelem zjištěno, že ani při vynaložení veškerého úsilí není schopen založit fasádu v souladu s PD na desky z minerálních vláken, v důsledku globální krize se surovinami způsobené pandemií covid. Dodací lhůty stavebních dvorů v místě překračovali termín plnění zakázky. Bylo odsouhlaseno řešení založení KZS, dle PKO od fy. Weber, kdy minerální desky byly nahrazeny deskami EPS F a doplnění speciálními základacími lištami. S tím souvisí i změna se zateplením ostění, kdy byla stejně tak nahrazeny minerální desky za fasádní polystyren. Řešení bylo konzultováno se zpracovatelem PBR, který ho odsouhlasil.
- Dále bylo zjištěno v rámci přípravných prací před nalepováním předepsaného tepelného izolantu, že stávající obvodové zdivo vykazuje velké nerovnosti a na čelní fasádě by přesah hlavní fasády přes sokl nebyl v souladu s pravidly ETICS, bylo tedy dohodnuto, že na čelní straně pod okny bude dolepen dodatečný izolant tl. 5cm, do výše parapetu prvních oken, aby byl tento nedostatek vyřešen.
- Po vyhodnocení stavu stávající konstrukce střešních vykřýřů bylo zjištěno, že je nutno před montáží KZS tuto konstrukci doplnit OSB deskami.
- Po zahájení realizace díla bylo při upřesňování zjištěno, že v zadávací dokumentaci byli navrženy nevhodné pisoáry pro školní provoz a tyto byly zaměněny za vhodné, dle doporučení odborníků z oboru.
- Při realizaci dále bylo zjištěno, že obsahem zadávací dokumentace je chybný počet záchodových mís, ten je tímto změnovým listem upřesněn dle skutečnosti.

**3. Finanční náklady změny:**

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele více práce, které byly zjištěny a požadovány objednatelem až po zahájení prací na předmětu díla, a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky výběrového řízení pro realizaci celé akce předpokládat. Zároveň s tím souvisejí méněpráce, kdy v součtu tato změna nemá cenový dopad na navýšení ceny.

Na základě zjištěných skutečností a požadavků objednatele byl zpracován cenový návrh – položkový rozpočet, který je přílohou tohoto Změnového listu č. 1.

Uvedená realizace změn nemá dopad na konečný smluvní termín ukončení stavby a nemá dopad na navýšení ceny díla.

**Rekapitulace:**

Více práce – navýšení oproti SOD

**298 951,95 Kč bez DPH**

Méně práce – snížení oproti SOD

**298 951,95 Kč bez DPH**



Součet

0 Kč bez DPH

Datum:



REPAVIA STAV s.r.o.  
náměstí Práce 2512  
760 01 Zlín  
IČO: 05963877  
DIČ: CZ05963877

za zhotovitele: Pavel Hřib, prokurista

#### **4. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):**

TDS bere na vědomí a je si vědom aktuálního stavu dostupnosti stavebních materiálů a izolaci především, kdy navrhované je správným řešením situace.

TDS zkontroloval stav rovinnosti podkladů po montáži kompletního fasádního lešení a bylo konstatováno, že nesplňují max. přípustnou mez pro bezproblémovou aplikaci pro ETICS (dle ČSN 73 2901). Doporučuje realizovat dodatečné zateplení na čelní straně fasády v tl. 5cm po úroveň parapetu oken v 1. NP.

Stejně tak doporučuje provést montáž OSB desek na konstrukci střešních vykýřů z důvodu dodržení kvalitativních požadavků ETICS.

Po podrobném prostudování smlouvy na zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že nelze v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, objednatel by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

Pokud by v rámci projektové přípravy měl projektant v rámci průzkumu vyhodnotit rovinnost stávající fasády pro zpracování do výkazu výměr, bylo by nutné realizovat lešení pro zaměření stávajícího stavu, což by výrazně prodražilo projektovou dokumentaci.

Další změny jsou běžnými upřesněními, nakolik stav projektové dokumentace je pouze pro stavební povolení, nikoliv realizační projektovou dokumentací.

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiloženého rozpočtu Změnového listu č. 01 a konstatuje, že ceny víceprací jsou v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo (použito položkových cen rozpočtu, který je součástí Smlouvy o dílo a nové ceníkové položky, které nejsou součástí SOD, ale jsou odpovídající platné cenové soustavě RTS Brno a.s. v čase předložení).

Provedení dodatečných dodávek a prací nemá vliv na konečný termín předání stavby dle Smlouvy o dílo.

Změnový list č. 01 nemá dopad na cenu uvedenou ve Smlouvě o dílo.

#### **Poznámka TDS:**

***Výběrové řízení na zhotovitele stavby se řídilo zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZVZ), zadavatel-objednatel posuzuje vzniklé dodatečné práce a dodávky v souladu se ZVZ.***

*Ve vztahu k zákonu č. 134/2016 v platném znění se jedná o práce ve smyslu § 222 odst. 5, tj. že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele*

*a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*

*b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a*



c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Tyto požadavky zákona jsou v řešeném případě v plné míře splněny, jelikož nutnost změny stávající smlouvy je vyvolána především nutností plnění původním dodavatelem s ohledem na potřebu dokončit původní plnění. Změna dodavatele by pak představovala složité organizační a technické činnosti, přičemž lze předpokládat, že ve vztahu ke stavebním pracím je jakákoliv změna organizačně a finančně náročná - předávání staveniště, problematiku spojenou se stanovením záruční lhůty, poškození stávajících realizovaných konstrukcí, vlastnictví stavebního materiálu, mechanizace, otázku nového zadávacího řízení, stavební a technologické lhůty atd.

TDS doporučuje příkazci tento ZL č. 01 odsouhlasit.

Dne:

KSVSI s.r.o.  
Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice  
IČ: 05613698, DIČ: CZ05613698  
Mobil: 606 706 377  
e-mail: student@koordinacestaveb.cz

  
Ing. Vítězslav Študent

##### **5. Stanovisko generálního projektanta (GP) a autorského dozoru (AD):**

Projektant souhlasí, že se jedná o vícepráce, se kterými nebylo v rámci zadání pro zpracování projektu uvažováno, byly vyvolány nově vzniklými skutečnostmi při realizaci stavebních prací a částečně jsou prováděny na žádost objednatele.

Současně podotýká, že nebylo možné vzhledem k výšce budov předpokládat nerovnost povrchu bez výstavby lešení, tedy bez zvýšených nákladů na zaměření při zpracování projektové dokumentace.

Veškeré výše uvedené změny a technické řešení jsou plně v souladu s doporučenými platnými normami.

Za předpokladu dodržení technických a technologických předpisů výrobce na ETICS vč. přípravy podkladu a požadavků na kotvení ETICS vč. obecných systémových podmínek (certifikace systému a jeho částí) projektant se změnami a vícepracemi souhlasí.

S navrženým novým technickým řešením souhlasí.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

Datum:

  
za projektanta: Jiří Maňák

##### **6. Stanovisko zástupce objednatele:**

Objednatel souhlasí se Změnovým listem č. 01.

Změna předmětu díla včetně ceny nabývá platnosti a účinnosti podepsáním dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

V Lačnově, dne: 29. 10. 2011

**OBEC LAČNOV**  
Lačnov 158  
756 12 Horní Lideč  
IČO: 00303968 DIČ: CZ00303968

  
Oldřich Pechal, starosta obce

**Přílohy ke změnovému listu:**

- položkový rozpočet

# Příloha č. 1 změnového listu

Stavba: 1201205 Stavební úpravy ZŠ Lačnov

Objednatel: Obec Lačnov IČO: 003 03 968  
Lačnov 158 DIČ: CZ00303968  
756 12 Lačnov

Zhotovitel: REPAVIA STAV s.r.o. IČO: 059 63 877  
náměstí Práce 2512 DIČ: CZ05963877  
760 01 Zlín

Vypracoval: Pavlína Slováčková

Rozpis ceny			Celkem
HSV			15 820,65
PSV			-15 820,65
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>0,00</b>

## Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 0,00 CZK**

v Lačnově

dne

27. 10. 2011



REPAVIA STAV s.r.o.  
náměstí Práce 2512  
760 01 Zlín  
IČO: 059 63 877  
DIČ: CZ05963877

Pavel Hříb

Za zhotovitele

**OBEC LAČNOV**

Lačnov 158

756 12 Horní Lideč

IČO: 00303968 DIČ: CZ00303968

Za objednatele

KSMV s.r.o.  
Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice  
IČ: 05613698, DIČ: CZ05613698  
Mobil: 603 708 377  
e-mail: studen@koudrnadeska.cz



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 01</b>	<b>Stavební úpravy ZŠ Lačnov</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
4	Dodatek č.1_ vícepráce	0,00	298 951,95	62 779,91	361 731,86	
5	Dodatek č.1_ méněpráce	0,00	-298 951,95	-62 779,91	-361 731,86	
Celkem za stavbu		0,00	0,00	0,00	0,00	0

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 870,01	#####
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 958,19	#####
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-26 848,86	#####
64	Výplně otvorů	HSV			21 322,00	#####
8	Trubní vedení	HSV			286,00	#####
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 233,31	#####
711	Izolace proti vodě	PSV			7 944,00	#####
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 810,00	#####
725	Zařizovací předměty	PSV			-50 656,00	#####
735	Otopná tělesa	PSV			1 100,00	#####
762	Konstrukce tesařské	PSV			13 120,00	#####
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 500,00	#####
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-5 683,00	#####
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 297,91	#####

784	Malby	PSV			746,44	####
Cena celkem					0,00	-400



## Položkový rozpočet

S:	1201205b	Stavební úpravy ZŠ Lačnov
O:	SO 01	Stavební úpravy ZŠ Lačnov
R:	4	Dodatek č.1_ vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>8 870,01</b>
1	342012221R00	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášť., RB 12,5mm	m2	9,69400	915,00	8 870,01
		nová příčka : (2+1,5)*3,22		11,27000		
		odpočet dveří : (0,8*1,97)*-1		-1,57600		
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>746,44</b>
2	784161101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná	m2	9,69400	23,00	222,96
		sdk příčka : 9,694		9,69400		
3	784165212R00	Malby z malířských směsí , , bělost 90 %, dvojnásobné	m2	9,69400	54,00	523,48
		sdk příčka : 9,694		9,69400		
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>139 577,69</b>
4	622321335RV1	Zateplení fasády , šedým expandovaným polystyrenem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	106,69200	1 112,50	118 694,85
		náhrada za zateplení mw u založení : 106,692		106,69200		
5	622321352RV1	Zateplení ostění , šedým expandovaným polystyrenem, tloušťky 20 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	12,24800	1 705,00	20 882,84
		náhrada za mw : 12,248		12,24800		
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>3 379,00</b>
6	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	379,00	379,00
7	R10	D+M schodu z hranolu na půdě nad šatnami	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>2 500,00</b>
8	R16	D+M drážku na satelit na fasádě	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>1 100,00</b>
9	R14	D+M montáž krytek na otopná tělesa včetně jejich	ks	20,00000	55,00	1 100,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>5 233,31</b>
10	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	13,79000	379,50	5 233,31
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>5 310,00</b>
11	721242111R00	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus	5,00000	1 062,00	5 310,00
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>6 958,19</b>
12	R20R	Příplatek za montáž kazetového podhledu	m2	19,93750	349,00	6 958,19
		m.č.101				
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>5 297,91</b>
13	R12	Odřezání stříšky a zábradlí u vstupu do m. CETIN	soubor	1,00000	5 297,91	5 297,91
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>3 061,00</b>
14	R1	Úprava dveřních křidel, seřezání dveří na výšku	kus	1,00000	159,00	159,00
15	54914621R	Kování interiérové kliky se štíty pro klíč, povrch-kliky pochromované, povrch - štíty leštěná nerez	kus	1,00000	638,00	638,00
16	61164020R	Dveře vnitřní š=600 mm, h=1970 mm, profilované ,otvřené, počet křidel 1, plně, povrch, úprava bílá barva	kus	1,00000	2 264,00	2 264,00
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>15 800,00</b>
17	64250666R	Pisoár, přívod zezadu, odpad dozadu, VIGOUR One 337x360x557	kus	4,00000	3 950,00	15 800,00
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>53 946,40</b>
18	283502515R	Profil zakládací úhelníkový l=2000 mm se síťovinou	kus	46,00000	175,00	8 050,00
19	622481292R00	Montáž lišt založení - 2x dle PKO	m	183,00000	150,00	27 450,00



### Položkový rozpočet

S:	1201205b	Stavební úpravy ZŠ Lačnov
O:	SO 01	Stavební úpravy ZŠ Lačnov
R:	4	Dodatek č.1_ vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	622315119RV1	Zateplovací systém EPS F 50 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	24,00000	725,00	17 400,00
21	622391121R00	Příplatek za prodloužení hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	24,00000	43,60	1 046,40
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>7 944,00</b>
22	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka dvouvrstvá	bm	24,00000	250,00	6 000,00
23	711212312R00	Penetrace podkladů weberpodklad UNI	m2	24,00000	81,00	1 944,00
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>4 500,00</b>
24	55340026R	Poklop Aludeck AD 50 615x615x75 mm	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>286,00</b>
25	899101111R00	Osazení poklopu s rámem do 50 kg	kus	1,00000	286,00	286,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>13 120,00</b>
26	762431225R00	Montáž obložení stěn OSB deskami	m2	64,00000	68,00	4 352,00
27	60725010R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 12 mm	m2	64,00000	137,00	8 768,00
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>21 322,00</b>
28	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	5,00000	1 949,00	9 745,00
29	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	5,00000	1 991,00	9 955,00
30	55330449R	Zárubeň ocelová S100 800x1970x100 L ZAKO pro sádrokarton, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 168,00	1 168,00
31	642942212R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm	kus	1,00000	454,00	454,00

Včetně kotvení rámu do zdiva a platí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k obnažené výztuži, uklínováním, zalitím pracen apod.).



# Položkový rozpočet

S:	1201205b	Stavební úpravy ZŠ Lačnov
O:	SO 01	Stavební úpravy ZŠ Lačnov
R:	5	Dodatek č.1_ méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>-53 679,00</b>
1	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	-1,00000	947,00	-947,00
2	64251328R	pisoár diturvit; bílý; povrch - standardní; přívod zakrytý, zezadu; odpad dozadu; splachování vrchní ; ovládání splachování automatické; sensorový; včetně sensoru; včetně sifonu; napájení síť	kus	-4,00000	13 183,00	-52 732,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-12 123,00</b>
3	766231111R00	Montáž schodů stahovacích půdních schodů	kus	-1,00000	1 835,00	-1 835,00
4	61250020R	schody skládací dřevěné; počet stupnic 12; požární odolnost 15 min EI; rozměr rámu 110x60 cm; h = do 280,0 cm; skladebná délka 160 cm; půdorysná délka max. 125 cm; bez podstupnic	kus	-1,00000	10 288,00	-10 288,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>-10 683,00</b>
5	286967561R	Modul WC KOmbifix ovládání zepředu UP 320,h=108 cm pro mokrý proces, do zděné předstěnové instalace 2 objemy splachování	kus	-1,00000	6 624,00	-6 624,00
6	551674064R	Sedátko klozetové MIO s poklopem bílé	kus	-1,00000	1 536,00	-1 536,00
7	642388201R	Mísa klozetová diturvit závěsná, h=375 mm,š=360 mm,hl.525 mm, splach.ploché,odpad vodorovný, bílá	kus	-1,00000	2 523,00	-2 523,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>-220 372,95</b>
8	622321835RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	-106,69200	1 856,00	-198 020,35
Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.						
9	622321852RV1	Zateplení ostění , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 20 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	-12,24800	1 825,00	-22 352,60
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>-2 094,00</b>
10	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma 20 bílá/chrom/bílá	kus	-1,00000	2 094,00	-2 094,00